

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 14 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	100
Общая площадь дома	4733,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-447 945,60
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 212 301,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 255 833,35
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-404 413,25
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 355,68
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	268 088,46
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	99 397,20
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	50 910,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	6 171,84
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	3 094,08
1.8. Уборка мест общего пользования	150 293,39
1.9. Содержание придомовой территории	187 445,63
1.10. Акарицидная обработка	1 307,59
1.11. Диспетчерское обслуживание	18 743,46
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	135 715,38
<b>Итого</b>	<b>1 155 274,18</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	351 626,66
<b>Итого</b>	<b>351 626,66</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 506 900,84</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



*(Handwritten signatures in blue ink)*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина